

Prodej výrobního objektu 347 m², pozemky 1581

69183, Jevišovka



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kratochvílová Blažena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 347 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku v obci Jevišovka okr. Břeclav, zde můžete využít stávající stavbu o rozměru 347 m² pro vlastní podnikání. Lze postavit novou halu či budovu, podle platného územního plánu o zastavitelnosti až 60% z celkové rozlohy pozemku. Výhodou je, že si můžete zvolit pro výstavbu budovy rovnou střechu do výšky 9 m nebo sedlovou střechu do špičky hřebenáče 12 m. Na střechu budovy a na zpevněné části pozemku lze instalovat solární panely. Využití pozemku a budovy je ke komerčním účelům: skladování, výrobní průmysl, servis automobilů, dřevovýroba, kovošrot, pro zemědělské účely, atd. Nově zařízený odběr elektřiny 3x160A s příkonem 100 KW. V současné době je připojeno krátkodobé 3x32A, který lze změnit kdykoliv na větší odběr až 3x160A dle účelu podnikání. Pokud by jste chtěli budovu demolovat, tak majitel po domluvě vám ji odstraní. Na pozemku je studna v hloubce 8 m. Jímka o 6 m³ a retenční nádrž na užitkovou vodu ze střechy.