

Prodej rozestavěné jednotky/půdního prostoru o rozloze 79 m² s garáží v rezidenci Ztracená Přerov.

2 310 000 Kč
za nemovitost

Ztracená, 75002, Přerov

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozestavěné jednotky/půdního prostoru o rozloze 79 m² s garáží v rezidenci Ztracená Přerov. Projekt rezidence Ztracená tvoří menší bytový dům v přílehlém centru města Přerov. V domě se nachází celkem pět bytových jednotek, a dále pak dva nebytové prostory.

Jedná se o zajímavé půdní prostory, kde lze dle vlastních představ vybudovat moderní bytovou jednotku. Projektová dokumentace počítá s bytovou jednotkou o dispozici 2+kk. Vydané stavební povolení pro půdní vestavbu. V nemovitosti je již přivedena voda, odpady a elektřina. Nová střešní okna, položena nová střešní krytina, nové vchodové dveře do prostor. Součástí prodeje je výlučné užívání zděné garáže v 1.NP o rozloze 13,08 m².

Dle prohlášení vlastníka se bude jednat o bytovou jednotku 2+kk, kdy k této jednotce je vyhrazeno výlučné právo užívání sklepní kóje o výměře 3,6m². Nemovitost bude zapsaná samostatně v katastru nemovitostí (bez omezení vlastnického práva).

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (zateplení domu vč. fasády, nová střešní krytina, plastová okna, modernizace schodiště, veškeré omítky ve společných prostorech, hotové centrální rozvody vody, odpadů a elektroinstalace). Jedná se o dům postavený v 20. letech 20. století. Uzavřený dvůr se zelení nabízí společné prostory k posezení. V suterénu domu se nachází společné prostory pro kola/kočárky.

Výhodou této lokality je dobrá dostupnost do centra města, 10 minut chůzí se nachází OC Galerie Přerov, v okolí domu sportoviště (zimní stadion, atletický stadion, městská sportovní hala), dětská hřiště, ZŠ, MŠ, lékárna, restaurace, kavárna, Penny Market, rychlá dostupnost na vlakové a autobusové nádraží, bezplatné a dostupné parkování, veškerá občanská vybavenost k dispozici. Jedná se o rohový koncový dům - výhled na travnatou plochu.

Pro více informací a možnosti sjednání prohlídky kontaktujte prodejce projektu. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Náš tip!



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail: jirikozakreality@gmail.com