

4+kk (97m2) k PRONÁJMU, Praha 7 - Letná

Kostelní, 17000, Praha 7, Praha

**36 000 Kč**
za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu, další
pozn.: poplatky 6.800,- Kč
včetně plynu a el. energie
a wifi



Vyřizuje

Romana Pobudová**Tel.:** 233 373 442**GSM:** +420602455221**E-mail:**pobudova@dudasvd.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 97 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

V panelovém domě

Lodžie:

1 m²

Sklep:

6 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektrína:

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, kvalitně zrekonstruovaný byt 4+kk o výměře 97m² s malou lodžii, který je situovaný v žádané lokalitě Prahy 7, v blízkosti Letenských sadů. Byt s jižní orientací se nachází v 1. podlaží (ve výšce 3m) cihlového domu s výtahem. Byt disponuje prostornou halou, ze které je vstup do jednotlivých místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, plynová varná deska, el. trouba a myčka). Koupelna je s vanou, umyvadlem a pračkou. K dispozici je také šatna s vestavěnou skříní a se sušičkou. Vytápění je ústřední plynové. K bytu náleží užívání sklepa o výměře 6m². Nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností a dostatkem zeleně. V ceně služeb je rovněž zahrnuta wifi. Energetická třída bude upravena po dodání PENB. Kauce - 1 měsíční nájem, provize - 1/2 měsíčního nájemného.