



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **BN2404**

4+kk (97m²) k PRONÁJMU, Praha 7 - Letná

Kostelní, 17000, Praha 7, Praha

36 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu, další
pozn.: poplatky 6.800,- Kč
včetně plynu a el. energie
a wifi

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	1 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, kvalitně zrekonstruovaný byt 4+kk o výměře 97m² s malou lodží, který je situovaný v žádané lokalitě Prahy 7, v blízkosti Letenských sadů. Byt s jižní orientací se nachází v 1. podlaží (ve výšce 3m) cihlového domu s výtahem. Byt disponuje prostornou halou, ze které je vstup do jednotlivých místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, plynová varná deska, el. trouba a myčka). Koupelna je s vanou, umyvadlem a pračkou. K dispozici je také šatna s vestavěnou skříní a se sušičkou. Vytápění je ústřední plynové. K bytu náleží užívání sklepa o výměře 6m². Nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností a dostatkem zeleně. V ceně služeb je rovněž zahrnuta wifi. Energetická třída bude upravena po dodání PENB. Kauce - 1 měsíční nájem, provize - 1/2 měsíčního nájemného.



Vyřizuje

Romana Pobudová

Tel.: 233 373 442

GSM: +420602455221

E-mail: pobudova@dudasvd.cz