

**Stavební pozemek o velikosti 826 m<sup>2</sup> v obci Velké Přílepy****8 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Velké Přílepy

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 826 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus               |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.parcely-velke-prilepy.cz](http://www.parcely-velke-prilepy.cz)

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemky v obci Velké Přílepy o různých velikostech. Můžete si vybrat svou vysněnou parcelu ze škály od 821m<sup>2</sup> do 1013m<sup>2</sup>.

Přístup k pozemkům zajištěn pohodlně po nově vybudované komunikaci ze zámkové dlažby. K pozemkům jsou rovněž zavedeny veškeré inženýrské sítě, a to rozvod elektřiny i plynu (rozvodná skříňka u každé parcely), gravitační kanalizace splašková i dešťová, vodovodní přípojka i optický datový kabel. Parcely jsou tak kompletně zasiťovány a sítě zkolaudovány vč. přístupové komunikace.

V rámci územních regulativ lze na pozemcích postavit rodinný dům o max. 2 nadzemních podlažích se sedlovou, valbovou či polovalbovou střechou. Maximální zastavitelnost parcel činí 20% a v případě zájmu lze postavit i vícegenerační dům se třemi bytovými jednotkami.

Nově vzniklá obslužná komunikace propojuje ulici Podmoráňskou a ulici Pražskou. V blízkosti stavebních parcel bude vybudováno obchodní centrum s občanskou vybaveností.

V obci Velké Přílepy naleznete mateřskou i základní školu, restaurace, kino, vinný sklípek, poštu, knihovnu i obchod s potravinami. Cesta do Prahy autem cca 15 minut. Přímé autobusové spojení Velké Přílepy - Praha 6 Bořislavka cca 18 minut.

Koupi pozemku lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Pro více informací nás kontaktujte telefonicky či emailem.



Vyřizuje

**Jakub Žížka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)