



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120038SM

Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 305 m² ve Velkých Pavlovicích

69106, Velké Pavlovice



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Mahovská

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 444 577

E-mail:

sarka.mahovska@jrsreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodinného domu 3+1 v malebném prostředí Velkých Pavlovic. S celkovou užitnou plochou 140 m² nabízí tento dům pohodlné a prostorné bydlení pro Vaši rodinu. Tato nemovitost je kompletně napojena na veškeré inženýrské sítě. Po vstupu do domu Vás uvítá prostorná chodba, která slouží jako vstupní prostor do jednotlivých místností. Dále najdete útulný obývací pokoj s

krbovými kamny. Kuchyně s jídelním stolem je ideálním místem pro společné chvíle. Součástí domu je také koupelna s vanou a WC. V patře se nachází dva samostatné neprůchozí pokoje. Na zahradě je k dispozici terasa s udírnou pro grilování a posezení s přáteli či rodinou a bazén, který poskytuje osvěžení během horkých letních dní. K dispozici je také vinný sklep pro milovníky vína a sklep na skladování zeleniny pro zahrádkáře. Pozemek je přístupný ze dvou stran, což zajišťuje snadnou dostupnost. K bezproblémovému parkování slouží garáž pro dvě vozidla. Velké Pavlovice jsou malebné město v Jihomoravském kraji, známé především pro svou vinařskou tradici a výrobu kvalitních vín. Nachází se v blízkosti Pavlovských vrchů, což poskytuje skvělé možnosti pro turistiku a cykloturistiku. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.