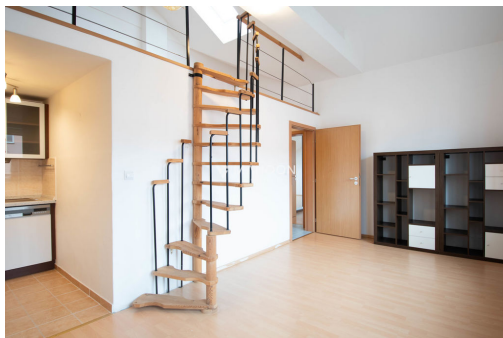


Prodej bytu 3+kk | 70 m²

Komenského, Šestajovice



5 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@mahoon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Šestajovicích, v oblíbené obci doslova na samém okraji Prahy. Tady najdete hezké bydlení v přírodě, avšak s naprosto skvělou dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností.

Představujeme Vám hezký a dispozičně zajímavě řešený byt v menším bytovém domě, v klidné části Šestajovic. Na celkem 70m² najdete obývací pokoj s šikovně odděleným kuchyňským koutem, velkou samostatnou místnost sloužící jako ložnice nebo dětský pokoj, podkrovní otevřený pokoj navazující na hlavní obytnou část, koupelnu s WC a předsíň. Byt se nachází v posledním, třetím patře. Je ve velice hezkém stavu a vy jej můžete začít ihned užívat. Díky poslednímu patru a střešním oknům je zde po celý den dostatek světla. V bytě při prodeji zůstane pěkná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěná skříň v pokoji a zařízení koupelny.

Bytový dům, ve kterém se nemovitost nachází, je součástí menšího bytového komplexu v klidné části Šestajovic. Z jedné strany na dům navazuje okolní příroda a vy zde najdete skutečně klidné bydlení. Přímě před vchodem do domu máte soukromé parkovací stání. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu. Do domu je možné vstoupit pouze prostřednictvím čipu, což jeho obyvatelům zajišťuje bezpečí a soukromí.

V Šestajovicích obstaráte nákupy všeho potřebného, nechybí zde školky, školy, nejrůznější služby, restaurace nebo

lékařská péče. Co by Vám chybělo v Šestajovicích, za tím není problém dojet do vedlejších Klánovic nebo Horních Počernic. Volný čas je možné trávit v okolní přírodě plné lesů s cyklostezkami a turistickými trasami nebo na místních hřištích. Do centra Prahy se pohodlně dostanete ze sousedních Klánovic, odkud pravidelně jezdí vlakové linky na Hlavní nebo Masarykovo nádraží. Autem se do Prahy dostanete za cca 20 minut.

TOP 3:

- bydlení v lukrativní lokalitě na hranici Prahy
- skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy a kompletní občanská vybavenost
- bydlení v přírodě s benefity velkoměsta

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.