

**Prodej stavebního pozemku 1425 m², Varnsdorf,
okr. Děčín**

Varnsdorf

1 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK

Celková plocha:	1 425 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva krásné stavební pozemky o výměře 712 m² a 713 m², v okolí nové zástavby a blízkosti centra města Varnsdorf ulice truhlářská.

Jedná se o dva pozemky - parcely 1.parc. č. 5307/6 o výměře 713 m².

2. parc. č. 5307/10 o výměře 712 m², vše za inzerovanou cenu.

Na pozemcích je možné stavět dvoj dům, určeny k trvalému bydlení, nebo jeden větší rodinný dům postavený na obou pozemcích. Pozemky jsou z části oplocené novým plotem.

Přístupová komunikace je obecní zpevněná s uličním osvětlením. Je možné připojit se na Inženýrské sítě v rozsahu obecní vodovod, kanalizace a elektřina (přípojky se nacházejí přímo na pozemku.)

V případě zájmu o více informací, kontaktujte makléře.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem.

Město Varnsdorf (cca 15.500 obyvatel) je druhým největším městem okresu Děčín a zároveň největším městem Šluknovského výběžku. Rozprostírá se okolo říčky Mandavy a je ze tří stran obklopeno hranicí se Spolkovou republikou Německo. Od roku 2003 je městem s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností.

Město má průmyslový, ale zároveň i zahradní charakter. Dosud je znát původní rozptýlený vesnický půdorys tvořící unikátní urbanistický celek. V roce 1849 vznikla sloučením řady malých osad největší vesnice Rakouska-Uherska, o 19 let později byla prohlášena městem. K Varnsdorfu je od r. 1980 administrativně připojena náhorní obec Studánka.



Vyřizuje

Jan Bečvář**Tel.:** +420 737570775**GSM:** +420 737570775**E-mail:** jan.becvar@qara.cz