

Prodej bytu 2+kk v projektu Malý Háj XII

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 535 298 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme družstevní byt 2+kk, s užitnou plochou 40,4 m² + balkon 4,1 m², v projektu Malý Háj XII budově G4. Tento projekt se nachází na Praze 10 v Štěrboholech a developerem je pražský FINEP. Byt je situován v prvním nadzemním podlaží z celkových šesti a součástí je i parkovací stání. Byt bude dokončen 31.08.2026.

Lokalita nabízí dostatek služeb v podobě přilehlého obchodního centra nebo místní kavárny. Dále zde najdete dětské hřiště, multifunkční sportoviště dokonce i venkovní posilovnu. Samozřejmě nechybí ani nedaleký park Hrušov nebo např. Hostavický potok. Čtvrť má vlastní autobusovou zastávku, která je přímým spojem na metro nebo tramvajovou linku.

Částka, která se platí teď 2.535.298 Kč

Doplatek ve formě měsíčních splátek družstvu 3.954.702 Kč

Celková cena je 6.490.000 Kč

Malý Háj Vám poskytne bydlení v blízkosti zeleně a zároveň dostatečnou vzdálenost do města. V budoucnu se chystá i výstavba škol a tramvajové tratě.

Zakoupení bytu může být skvělou investiční příležitostí v rozvíjející se lokalitě.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.