

Prodej Rodinný dům, 141m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Platiště nad Labem, Petra Jilemnického

Petra Jilemnického, 50301, Hradec Králové



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku prodeje zajímavé nemovitosti v žádané části Hradce Králové - Platiště nad Labem. Jedná se o zděný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, který prošel v průběhu let 2017 - 2022 rekonstrukcí, a je tak ve skvělém stavu.

Prostorové uspořádání domu je následující:

- Přízemí zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou toaletu, komoru, koupelnu s toaletou, kuchyň s velkou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, pokoj a ložnici.
- 1. patro obsahuje schodiště, chodbu, koupelnu, obývací pokoj s vstupem na prostornou terasu a ložnici.

Na pozemku o celkové velikosti 303m² se nachází dílna, pergola s venkovním posezením a vyhříváný bazén pomocí tepelného čerpadla. Tento prostor je ideální pro relaxaci a strávení volného času.

Dům je částečně podsklepený a lze ho vytápět pomocí elektrokotle, plynového kotle nebo krbových kamen. Parkování je zajištěno jedním parkovacím místem ve dvoře a až třemi parkovacími místy před domem.

Pro Vaše pohodlí a plynulost prodeje Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na trhu.

NEXT REALITY Hradec Králové Hořická 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1212/next-reality-hradec-kralove>

Pokud jste zainteresováni, rádi Vás pozveme na prohlídku této zajímavé nemovitosti. Přijďte se přesvědčit o jejím potenciálu a představit si život v této krásné lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103808.