

## Prodej bytu 5+KK v nové rezidenčním objektu v Lukách u vodní nádrže České údolí.

30100, Plzeň



**8 456 000 Kč**  
za nemovitost

včetně parkovací stání,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Marek Otava**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 731 610 070

**E-mail:** [m.otava@kwcz.cz](mailto:m.otava@kwcz.cz)

|                                  |                            |                               |                        |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Stáří objektu:</b>         | 2024                   |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Kolaudace do 30.6.2025!

Nový byt o dispozici 5+KK (104,40 m<sup>2</sup>) se zahradou (135 m<sup>2</sup>) se nachází v přízemním podlaží krásného projektu Bydlení V Lukách u vodní nádrže České údolí.

Provedení bytu je ve vysokém standardu a nabízí kvalitní podlahové krytiny, dveře, zárubně a kompletní sanitární vybavení. Klientské změny umožní výběr z několika barevných provedení obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří. Každý si tak bude moct vytvořit osobitý design celého bytu.

Bydlení V Lukách je rezidenční komplex čtyř bytových domů určený všem, kteří touží po velkorysém bydlení se

skvělou dostupností a čistým vzduchem.

Ve čtyřech menších bytových domech vznikne po 8 bytových jednotkách.

Byty v přízemí budou se zahrádkou, byty ve vyšších patrech jsou dostatečně prostorné s rozměrným balkonem.

Útulná a kompaktní část města u vodní nádrže České údolí nabízí vysokou úroveň občanské vybavenosti, dostatek parkovacích míst i skvělou dostupnost do centra Plzně.

V blízkosti se nachází autobusová zastávka MHD, přivaděč na dálnici D5.

Plánovaný termín dokončení celého projektu je na červen 2025 a byty k nastěhování budou připraveny v návaznosti na dokončení.

Cena parkovací stání 230.000,-Kč.

Toto je pouze jeden z mnoha bytů, které nabízíme, byty jsou o dispozici 2+KK, 4+KK a 5+KK se zahradou.