

Prodej bytu 2+1, Bučovice, Vinohradská

Vinohradská, Bučovice



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Renata Válková

Tel.: +420 606904348

GSM: +420 606904348

E-mail:

renata.valkova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Bučovicích na ulici Vinohradská, v okrese Vyškov. Tento byt je skvělou volbou, pokud právě hledáte pohodlné bydlení brzy připravené k nastěhování. Byt byl v roce 2015 částečně zrekonstruovaný. Byla provedena renovace podlah a rozvodů. Koupelna a WC jsou kompletně nové. Okna bytu jsou nová pro váš klid a pohodu.

Celková podlahová plocha bytu činí 58,7 m². Byt se nachází na klidné ulici, v cihlovém domě s novou střechou, v prvním podlaží ze tří. Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování za domem. Byt tvoří prostorný obývací pokoj (14,7 m²), ložnice (14,7 m²), předsíň (4,20 m²), samostatná kuchyně (10,4 m²) a koupelna společně s WC (7 m²). V kuchyňské lince najdete dostatek úložných prostor se spotřebiči – myčka nádobí, elektrická trouba se sklokeramickou deskou. Součástí kuchyně je spíš (1,6 m²). K bytu náleží také dva sklepní prostory o velikosti 8,5 m² a 1,6 m² což vám poskytne spoustu prostoru.

Vybavení bytu je částečné, takže si můžete interiér dotvořit do vlastního stylu. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod plynu je zajištěn plynovodem.

V Bučovicích najdete veškerou občanskou vybavenost. Ve městě se nacházejí dvě základní školy, základní umělecká škola a gymnázium s obchodní akademií, která se nachází v krásné budově z konce 19. století.

Dům splňuje požadavky na zařazení do energetické třídy E. Měsíční zálohy na služby spojené s provozem bytu jsou aktuálně 3 288 Kč, v tom je již zahrnutý příspěvek do fondu oprav 1 174 Kč měsíčně.

Tato nemovitost vám nabízí skvělý prostor pro bydlení i investici. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování od května 2024.

Jižně od Bučovic se zvedají svahy Ždánického lesa, jde o místa ideální pro nenáročné cyklistické i pěší výlety. Pro Ždánický les i nedaleké Chříby jsou typické rozlehlé bukové lesy, zříceniny starých hradů, pískovcové skály a větrné mlýny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!