

Byt 4+kk s potenciálem úpravy na 5+kk #sklep #garáž* #umetra

Petržálkova, 15800, Praha 13, Praha



11 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a odměny realitní kanceláře., včetně provize, včetně právních



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 732 543 783

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1997	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorné bydlení nacházející se v perfektně vybavené lokalitě, kde máte hned za domem supermarket a zároveň jste za minutu chůze na metru, pak jste tu správně.

Ke koupi Vám nabízím nadstandardně světlý byt dispozičně definovaný jako 4+kk s možností rozšíření na 5+kk. Celková plocha bytu činí 120 m². K bytu náleží sklepní kóje. Dále majitelé nabízí možnost přikoupení garážového stání.

Důležité informace v bodech:

- Dispozice 4+kk o výměře 120 m².
- Sklep.

- Možnost přikoupení garážového stání za 500 000 Kč nad rámec kupní ceny.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 38 m².
- Dvě koupelny (8,9 m² a 5,1 m²).
- Tři ložnice (10,4 m², 11,5 m², 24,1 m²).
- Poslední ložnici lze rozdělit příčkou a vytvořit tak další pokoj.
- Toaleta zvlášť.
- Prostorná předsíň (17 m²) s vestavěnými skříněmi.
- Osobní vlastnictví.
- Bytový dům z roku 1997.
- Plně vybavená kuchyně.
- Plastová okna.
- Zateplený dům.
- 1. Patro. Dům s výtahem.
- Metro B - Hůrka ihned za domem.

Dispozice bytu

Byt sestává z prostorné předsíně, ve které naleznete tři vestavěné skříně. Dominantou jednotky je jihozápadně orientovaný obývací pokoj, který nabídne nadstandardní přísun světla skrze čtyři páry dvoukřídlých oken. Místnost s výměrou přes 38 m² nabídne dostatek prostoru pro velkou sedací soupravu a jídelní stůl. Velkorysá je taktéž kuchyně do tvaru L, jež je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí a ledničkou s mrazákem. A komu by byl jeden mrazák málo, může využít ještě druhý pultový mrazák.

V bytě se dále nachází dvě menší ložnice s výměrou kolem 11 metrů čtverečních a jedna velká ložnice, která má 24 m². Tento pokoj lze příčkou rozdělit na dvě menší místnosti, čímž vznikne jeden samostatný pokoj a druhý pokoj průchozí. Byt disponuje dvěma koupelnami. První z nich prošla modernizací, kdy byly vyměněny obklady, podlaha a byla pořízena rohová vana se zástěnou. Tato koupelna také potěší koutkem s přípravou pro pračku a sušičku. Druhá koupelna je sice původní, ale zato velmi prostorná. Po úpravě může sloužit například jako soukromé wellness, jelikož je zde místo jak pro vířivou vanu, tak případně pro infrasaunu. V bytě se dále nachází jedna toaleta. Celkově je byt v dobrém stavu, nicméně jeví známky užívání.

Bytový dům a okolí

Devítipodlažní bytový dům se nachází přímo v centru Hůrky. Hned před vchodem domu je Albert, stanice metra B-Hůrka je vzdálena minutu chůze. Parkovat se dá buďto v garážích (v případě přikoupení parkovacího místa), nebo v ulici Petržílkova za domem.

Budu se na Vás těšit osobně na prohlídkách,
René Muška, realitní makléř.