

Pronájem obchodního prostoru, 74m²

Polášková, Valašské Meziříčí

11 500 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor, který se nachází na ul. Polášková ve Val. Meziříčí. Prostor o celkové výměře 74m² je situován ve 2.NP obchodního domu Cimala. Prodejní část je 63m² a zázemí se soc. zařízením je 11m². V tuto chvíli je zde zavedená prodejna s látkami a bytovým textilem. Nabízí se možnost využití prodejny ke svému vlastnímu podnikání nebo je možné převzít prodejnu a pokračovat v téměř 30leté tradici tohoto obchodu. Prostory budou k dispozici od 1.4.2024. V budově je k dispozici výtah a zabezpečovací zařízení. Prostory jsou vytápěny kondenzačním plynovým kotlem. V celém obchodním domě jsou aktuálně nová okna, což snižuje náklady na vytápění. Parkování je k dispozici na veřejném parkovišti v těsné blízkosti budovy.

Nájemné činí 11.500Kč a zálohy na energie jsou 5.000Kč.

Jedná se komerční prostor na dobré adrese v reprezentativní budově se secesními prvky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:** hynek.fiala@re-max.cz