

Byt 1+kk, Brandýs nad Labem, okres Praha-východ

Kaštanová, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**3 599 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Alena Heřmanová**Tel.:** 608 612 312**GSM:** +420 731 463 109**E-mail:**ahermanova@ersreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk, v osobním vlastnictví, v centru města a přitom v klidné části. Plocha bytu je 35,6 m², prosklená lodžie má 6,3 m² a sklepní koje 1,5 m². Byt se nachází v 7.NP bytového domu a je orientovaný na východ. Je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2023. Má zděné jádro se sprchovým koutem a WC, dále obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a předsíní. Veškeré skříně jsou vestavěné na míru. Byt je nabízen ke koupi kompletně vybavený, kuchyňská linka včetně spotřebičů, pračky, vestavěné skříně, skříně v pokoji, postel. Dům prošel revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, nová střecha, nová kotelná, plastová okna, nové vchodové dveře do domu.

Vytápění je ústřední, kotelná se nachází v domě. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, Gymnázium,

Střední zemědělská škola, hřiště, restaurace, poliklinika, praktičtí lékaři, zubaři, nemocnice, veterinární ordinace, obchody (Penny se nachází v dosahu chůze 5 min od bytu). Brandýs nad Labem má výbornou dostupnost Prahy (ČSAD, ČD) nebo autem 15 min jízdy k metru (dálnice D10). Pro bližší informace volejte RK. Prohlídka je možná po domluvě.