

Prodej dvougeneračního RD s garáží

Kramolná, Praha 20, Praha

17 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Horních Počernic, Praha 9. Tento cihlový dům se nachází na adrese Ulice Kramolná 345/50. Jedná se o dvougenerační objekt s velkou garáží.

Dům disponuje 2 samostatnými byty. 4+1 v přízemí a 2+1 v patře. Celková zastavěná plocha činí 290m² a celková plocha nabízí příjemných 267m². Na parcele o rozloze 581m² je dostatek místa pro posezení na zahradě a prostor pro rekreační aktivity.

Dům také nabízí jednu terasu o rozloze 21m², ideální pro odpočinek a relaxaci. K dispozici je také jeden sklep o rozloze 8m² pro uskladnění věcí a jedna garáž o rozloze 85m², která poskytuje dostatek místa pro parkování.

Okolí nemovitosti je bohaté na občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Díky výhodné poloze je také snadná dostupnost dopravních spojů - vlak, dálnice, silnice, MHD a autobus.

Dalšími výhodami jsou přítomnost telefonního a internetového připojení, kanalizace, dálkový vodovod, rozvody studené a teplé vody, plynovod, 230 V elektrina v garáži i 380 V a vlastní studna. Topení je zajištěno ústředním plynovým systémem. Vozovka je asfaltová, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a prostorné bydlení v příjemné lokalitě. Koupí je možno financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme. U inzerátu je virtuální prohlídka, ze které můžete získat první dojmy z této nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail: martin.drlicka@re-max.cz