

Rodinný dům v malebné obci Kuničky

Kuničky



5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	591 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v malebné obci Kuničky.

Obec Kuničky leží v nadmořské výšce 525 metrů nad mořem východně od Doubravice nad Svitavou v Brněnském masivu na Dražanské vrchovině. Ze tří stran obec obklopují většinou jehličnaté lesy, které jsou v létě plné hub a houbařů. Kuničky najdete na odbočce silnice spojující město Rájec- Jestřebí a obec Němčice.

Kuničky jsou malou, klidnou přátelskou obcí.

Dům se nachází v řadové zástavbě se dvorem a krásnou vzrostlou zahradou, kde najdete absolutní, nikým nerušené soukromí, a ze zahrady můžete vyjít rovnou do okolních lesů.

Užitná plocha cca 220 m², zastavěná plocha 170 m², celková plocha pozemku 591 m².

Dům je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení nebo k občasnému využití jako chalupa.

Dispozice domu:

Prizemí - vstup do domu z přilehlé ulice přes zádveří a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří kuchyně s krbem, ze které se vstupuje do dvou samostatných pokojů a dále do prostorné koupelny s

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: magnum@re-max.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

vanou.

Krbovými kamny pohodlně vytopíte celou spodní část domu.

Přes vstupní chodbu je po schodech zpřístupněno obytné podkroví, které tvoří jednu velkou místnost po celém půdorysu přední části domu.

Ze vstupní chodby je rovněž možno vejít do zadní části domu, které tvoří technická část s WC a uzavřená veranda s velkým krbem a posezením.

Dům je částečně podsklepen, kde je opět technické zázemí k domu s novým kotlem na dřevěné pelety a dřevo.

Součástí zahrady je rovněž zahradní domek.

Parkování před domem.

Velmi nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotékou.

Pravidelné dopravní spojení do Rájce-Jestřebí a dále do Blanska a Brna.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 5 km (5 min.) od Rájce-Jestřebí, 10 km (11 min.) od Blanska a 35 km (40 min.) od Brna.

Dům je volný po dohodě.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.