

Prodej bytu 2+KK v nové rezidenčním objektu v Lukách u vodní nádrže České údolí.

30100, Plzeň

**4 982 000 Kč**

za nemovitost

REZERVACE, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Marek Otava**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 731 610 070**E-mail:** m.otava@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kolaudace do 30.6.2025!

Nový byt o dispozici 2+kk (57,70m²) s balkónem (11,20 m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží krásného projektu Bydlení V Lukách u vodní nádrže České údolí.

Provedení bytu je ve vysokém standardu a nabízí kvalitní podlahové krytiny, dveře, zárubně a kompletní sanitární vybavení. Klientské změny umožní výběr z několika barevných provedení obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří. Každý si tak bude moci vytvořit osobitý design celého bytu.

Bydlení V Lukách je rezidenční komplex čtyř bytových domů určený všem, kteří touží po velkorysém bydlení se

skvělou dostupností a čistým vzduchem.

Ve čtyřech menších bytových domech vznikne po 8 bytových jednotkách.

Byty v přízemí budou se zahrádkou, byty ve vyšších patrech jsou dostatečně prostorné s rozměrným balkonem.

Útulná a kompaktní část města u vodní nádrže České údolí nabízí vysokou úroveň občanské vybavenosti, dostatek parkovacích míst i skvělou dostupnost do centra Plzně.

V blízkosti se nachází autobusová zastávka MHD, přivaděč na dálnici D5.

Plánovaný termín dokončení celého projektu je na červen 2025 a byty k nastěhování budou připraveny v návaznosti na dokončení.

Cena parkovací stání 230.000,-Kč

Toto je pouze jeden z mnoha bytů, které nabízíme, byty jsou o dispozici 2+KK, 4+KK a 5+KK se zahradou.

Více info na <https://bytyvlukachplzen.cz>