

Prodej novostavby RD, 240 m², dvojgaráž, cihla, nízkenergetický, Zvole u Prahy

Centrální, 25245, Zvole

18 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Popis vybavení:	zcela nová kuchyňská linka se spotřebiči, vestavění skříně, ostatní dle dohody, lze kompletně vystěhovat
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte prostorný rodinný dům obklopený přírodou pouze pár minut autem od Prahy? Mám zde pro vás novostavbu rodinného domu z roku 2001 s dispozicí až 9+kk, která je umístěna v obci Zvole - kde se skvěle žije, pouze 7 minut autem od Prahy. Tento dům s aktuální dispozicí 7+kk (240 m² podlahové plochy), s dvojgaráží (34,5 m²), tepelným čerpadlem a solárními panely pro ohřev vody, bazénem a pozemkem 807 m² lze jednoduše upravit až na 9+kk. Hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj (50,35 m²) s jídelnou, prostorem na pohovku, kuchyňským koutem, krbovými kamny a vstupem na terasu. Kuchyně a spotřebiče vč. podlah (vinyl) byli v roce 2023 kompletně rekonstruováni - vše nové. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (15,84 m²) s vlastní koupelnou (2,55 m²) a šatnou (2,7 m²). Ložnice má také vstup na terasu. Dále je v přízemí pracovna (10,20 m²), zádveří (3,75 m²), samostatné WC (1,62 m²) a prádelna / technická místnost (3,6 m²). Po schodišti se dostaneme do prvního patra, kde jsou dva samostatné dětské pokoje (9,7 + 8,78 m²), pokoj pro hosty (13,99 m²), velká koupelna s vanou, bidetem, WC (7,63 m²), komora (2,7 m²) a chodbou (5,42 m²). Poslední, velmi zajímavou místností domu je aktuálně posilovna / herna s rozměry (61,9 m²). Při jednoduché změně dispozice, viz 3D plánky lze vybudovat dva zcela samostatné, neprůchozí pokoje, nebo samostatný byt - vše dle možností a volby nového majitele. V ceně domu jsou všechny vestavěné skříně a kuchyně se spotřebiči. Kompletní prezentace vč. videa na našich stránkách. Vytápění domů je pomocí tepelného čerpadla a ohřev vody je pomocí solárních panelů. Celý dům lze také vytopit krbovými kamny. Velmi udržovaná zahrada se vzrostlými stromy zaručuje absolutní soukromí majitelů, z terasy je přístupný bazén s rozměry 9,5 x 4,5 m, nejhlubší místo 1,95 m. Na zahradě je také dřevěný domek pro uskladnění zahradního nábytku a vsakovací nádrž 3 m³ na zalévání. V roce 2023 byl kompletně opraven plot, v roce 2024 bude před předáním novému majiteli kompletně umytá fasáda. V obci Zvole je základní škola, nová škola bude pouze 200 metrů od domu (1-9 třída), dále 2 x školka, větší obchod, pošta, nový úřad, knihovna, železářství, cukrárna, Sokol Zvole a nové fotbalové hřiště, zastávka autobusu je 1 minutu od domu, v centru obce je zastávka MHD s návazností na metro C - Kačerov nebo vlakovou zastávku - Vrané nad Vltavou. Sám zde bydlím, proto Vám mohu klidné a pohodové bydlení v této obci vřele doporučit, zázemí obce je na vysoké úrovni, sportovní vyžití přímo za domem je exkluzivní. Ev. číslo: 646177.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail: doskocil@dumrealit.cz