

Prodej komerčního pozemku 7751 m² - Chotilsko, okres Příbram

Chotilsko

**1 250 Kč**za m²

cena pozemku k jednání



Vyřizuje

Bc. Tereza**Rosenbaumová****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420737188048**E-mail:**terezka.rosenbaumova@re-max.cz**Celková plocha:** 7 751 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi komerční pozemek o rozloze 7751 m², který se nachází na okraji obce Chotilsko v okrese Příbram. Pozemek je situován v dojezdové vzdálenosti 20 minut od Dobříše (15 km) a 30 minut od hranic města Prahy (30 km).

Plocha pozemku je v současné době zatravněná, převážně rovinatá a jen z části lehce svažité. Předností pozemku je jeho pohodlná přístupnost. Dojezd k němu vede přes okresní silnici, z jedné strany je lemován asfaltovou a z druhé zpevněnou cestou s veřejným osvětlením. Pozemek přímo navazuje na novou zástavbu obce (možnost dobrého napojení na inženýrské sítě).

Dle právě schvalovaného územního plánu se nabízený pozemek nachází v zastavitelné části obce, která může být využívána pro účely tzv. nerušící výroby. Plochy pro nerušící výrobu jsou určeny pro výrobu, služby všeho druhu včetně příslušných skladů a skladovacích ploch, které na kvalitě nijak neovlivní přilehlá obytná území. Pozemek má možnost zastavění až do 40 % své plochy (při zachování plochy zeleně alespoň z 20 %). Územní plán dále připouští využití plochy pozemku pro výstavbu kancelářských budov, služebních bytů a bytů pro vlastníky zařízení, odstavných ploch, garáží, čerpací stanice PHM, nebo například drobných hřišť a sportovišť pro rekreační využití obyvatel.

Pro budoucího majitele není ani zcela vyloučena šance na změnu územního plánu a tím i účelu využití pozemku na stavební. V případě zájmu kontaktujte makléřku nabídky. Ráda Vám spolu se vstřícnými majiteli sdělím o tomto

pozemku více.