

## Prodej rodinného domu - Hodonín

Husova, Hodonín



**8 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Martin Veselý**  
**Tel.:** 605 871 877  
**GSM:** +420 603 168 861  
**E-mail:**  
[m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)

|                               |                       |                                 |                        |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 174 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 174 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 187 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu s provozovnou autoservisu v Hodoníně, na nároží ulic Husova a Očovská. Tato lukrativní nemovitost je výborně dispozičně rozdělená na dvě části, a to na rodinné bydlení a nebytové prostory. Celková výměra domu i s pozemkem činí 187 m<sup>2</sup>, podlahová plocha samotného domu nabízí 174 m<sup>2</sup>.

Přízemí domu slouží převážně pro komerční účely. Nyní zde funguje zavedený autoservis s odpovídajícím vybavením, které je součástí prodejní ceny. Pro nového majitele, který má již zkušenosti s provozem autoservisu se nabízí skvělá možnost rozjet své podnikání naplno. Dispozičně tvoří přízemí domu zázemí autoservisu, sklad a samostatnou toaletu. Vše o celkové výměře přes 84 m<sup>2</sup>. Příjezd vozidel do objektu je zajištěn přes vlastní pozemek z ulice Očovská.

Do samotného domu se vstupuje přes vchodové dveře dále do haly se schodištěm, odkud se vchází do provozovny, případně po schodech do nadzemního podlaží, kde je situována bytová jednotka o dispozici 3+kk. Nachází se zde dva samostatné, neprůchozí pokoje a velkoryse řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací pokoj je z velké části

prosklený, což zajistí dostatek denního světla a podtrhne moderní pojetí celého domu. Nesmí chybět koupelna, která je řešena nadstandardně a prakticky. Nalezneme zde vanu, která je ideální pro rodinu s dětmi, umyvadlo a toaletu. Vytápění zajistí krbová kamna, nebo klimatizační jednotka umístěna v obývacím pokoji. Celková výměra bytové jednotky činí 90 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte klidné a komfortní rodinné bydlení spojené s podnikáním, navíc na zajímavém místě s výbornou dopravní dostupností, představuje tento dům ideální řešení právě pro Vás. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost. Energetický štítek - třída B. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.