

**Prodej objektu občanské vybavenosti (bowling a diskotéka) s pozemkem 4112 m² - Králíky****11 150 000 Kč**
za nemovitost

Hradecká, Králíky

Celková plocha:	4112 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře cca 4112 m² v obci Králíky (západní část obce - příjezd od Dolní Lipky, hned u hlavní komunikace). Na pozemku se nachází budova občanské vybavenosti s č.p. 196, dále se v zadní části nachází budova bez čp/če - jiná stavba. Celková zastavěná plocha činí cca 780 m².

V budově občanské vybavenosti je umístěn bowling a diskotéka.

Bowling: Jedná se o novější část stavby, k dispozici 2 bowlingové dráhy s barem, 2x WC pro zákazníky, úklidová místnost a skladovací prostory + kotelná.

Diskotéka: Kancelář, WC pro zaměstnance a technické zázemí, na které navazuje bar s diskotékou, 2x sociální zařízení a úklidová komora.

Sítě: 220/380 V, ohřev vody elektrickým bojlerem (2x), obecní vodovod, odpady svedeny do jímky. Topení ústřední na tuhá paliva, každá část budovy má vlastní nový kotel Dakon. Každý prostor má vlastní elektroměr a vodoměr. V lokalitě se nachází plyn a kanalizace, přípojky nejsou zřízeny.

Dle územního plánu obce Králíky se jedná o lokalitu PP1 - průmyslová zóna na západním okraji obce (výroba a skladování - lehký průmysl). Vhodné k vybudování čerpací stanice, myčky, autoservisu, STK, výrobní či skladovací haly atd.

Cena činí 11.150.000- Kč.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfe**Tel.:** +420 774 200 456**GSM:** +420 774 200 456**E-mail:** rejfek@donetta.cz