

**Prodej novostavby RD - bungalovu 5+kk v obci
Prace u Brna****11 490 000 Kč**
za nemovitost

Prace

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji novostavbu bungalovu o velikosti 5+kk v části obce Prace, okres Brno-venkov. Celková plocha pozemku je 981 m². Nemovitost je ve stavu těsně před kolaudací.

Jako stavební materiál byly na stavbu domu zvoleny plynosilikátové tvárnice, které splňují veškeré tepelně izolační nároky budovy. Na střeše je plechová krytina SATJAM Roof Classic. Vstupní dveře, HS portál, PSK portál a francouzská okna jsou z hliníku. Menší okna (2 pokoje, pracovna a technická místnost) jsou plastová zasklená trojsklem. Podlahy jsou dřevěné a keramické. Byla provedena příprava na venkovní elektrické žaluzie ve všech oknech. Je plánováno vybudování sauny.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem, který má samostatný oběh. Ohřev vody je řešen elektrokotlem s objemem 160 litrů. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna v obývacím pokoji.

Dispozice:

obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem 37 m², pokoje o velikostech 14, 14, 12 a 8 m², předsíní 7 m², technická místnost 6 m², koupelna s vanou a sprchovacím koutem 7 m² a WC, sauna 3 m², samostatné WC 2 m², chodba 10 m²

Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení. Je ideální pro rodinu, která si potrpí na prostornost a soukromí. Na zahradě je možnost vytvořit si vlastní zeleninovou zahrádku či posezení s rodinou a přáteli. Před domem je dostatek prostoru na zaparkování.

V blízkosti rodinného domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a veřejná doprava. Za zmínku určitě stojí vynikající dostupnost do centra Brna – autem se dostanete za cca 20 minut.



Vyřizuje

Martin Žák**Tel.:** +420 733166172**GSM:** +420 733166172**E-mail:** martin.zak@qara.cz