

Prodej pozemku pro výrobu a skladování a obytné plochy, 11396 m², Nad Cihelnou, k.ú. Písek**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Písek

Celková plocha: 11 396 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pozemek o velikosti 11.396 m² v městě Písku, oblast Nad Cihelnou, v blízkosti vlakové dráhy.

Jedná se o pozemkový celek, který je dle platného územního plánu možné využít částečně jako plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba) a částečně jako plochy smíšené obytné. Část pozemku je také určena pro plochy zeleně a dopravní silniční infrastrukturu.

Rozhodování o zastavitelných plochách Z1-40 (smíšené obytné venkovské) a Z1-55 (plochy zeleně) je podmíněna zpracováním územní studie. Tato studie "Nad Cihelnou" je zpracována se schválením možnosti využití od 20.10.2014. V rámci etapizace bude podmínkou pro realizaci staveb vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury napojené na jednotlivé celoměstské systémy. Teprve ve druhé etapě bude přípustná zástavba výše popsaných lokalit.

Plochy výroby a skladování (Z1-39 a Z1-55) umožňují výstavbu zařízení drobných výrobních i nevýrobních služeb, skladů a manipulačních ploch, obchodních a administrativních budov, odstavných a parkovacích stání, garáží, ubytoven a bytů Zastavěnost pozemku maximálně 65%.

Plochy smíšené obytné venkovské (Z1-40) umožňují výstavbu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, bytových domů, obchodních ploch do 200 m², veřejného stravování, zdravotního a sportovního zařízení, předškolních a školských zařízení..... Minimální výměra pozemku 1000 m², zastavitelnost max. 30 %, výška budovy do 1,5 NP
Veškerá vyjádření z hlediska sítí u makléře.

Pozemek lze prodat pouze jako celek.

Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:** hana.zankova@re-max.cz