

**Rodinný dům 4+kk+L (146 m²) s garáží a pozemky , Řišuty 15,
Libčeves**

44001, Libčeves

**4 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům 4+kk+L (146 m²) a garáží (40 m²) a pozemky o velikosti (548 m²) v obci Libčeves, ulice Řišuty 15.

Dům se nachází v klidné lokalitě a je po částečné rekonstrukci interiéru i exteriéru. Před domem se nachází parkovací místa pro dvě auta. Na pozemku se nachází stavba o velikosti (26 m²).

Exteriér: Okna plastová, střecha dřevěná, pokrývka z Al. plechové krytiny, z větší části zateplena fasáda. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a krbová kamna, ohřev vody zajišťuje elektronický bojler.

Interiér : nové rozvody elektriny, odpady a voda v plastu, ve většině místností vyštukované zdi, kuchyňská linka na

míru, podlahy, moderní koupelna.

Pro orientaci:

1.NP- posilovna, pokoj, technická místnost, + garáž 40 m²

2.NP- 3+kk (91 m²) vstupní hala s šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyní a se vstupem na lodžii, pokoj, ložnice, komora, koupelna, samostatné WC.

Dům bude volný dle vzájemné dohody.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).