

Prodej menšího domu, stavby občanské vybavenosti, o užitné ploše 65 m² v atraktivní části Klatovska

Farní, 34012, Měčín



850 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	128 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, v přímém zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi menší dům - stavbu občanské vybavenosti bez čísla popisného, stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 128 m². Dům s užitnou plochou cca 65 m² má všechny předpoklady k možnosti trvalého užívání po jeho kolaudaci. Nachází se ve velmi klidné a atraktivní části Plzeňského kraje, městě Měčín na Klatovsku. Sestává z centrální místnosti, kuchyně, skladové místnosti, koupelny s vanou a WC, samostatného WC, šatny. Nemovitost je napojena na městskou vodu, elektřinu a před cca 5 lety byla zřízena kanalizační přípojka. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva. Vodu ohřívá bojler. Město Měčín je občansky poměrně dobře vybavené, naleznete zde: Mateřskou i základní školu, praktického lékaře, městskou knihovnu, restaurační zařízení, zastávku autobusu, Sbor dobrovolných hasičů, Sokol Měčín. K dobré koupi též přispívá velmi ideální strategické umístění nemovitosti - Klatovy a Nepomuk jsou vzdáleny 15 km, Plzeň 30 km, Švihov 11 km, Německo 50 km. V neposlední řadě je potřeba zmínit krásnou okolní přírodu ideální pro vášnivě houbaře, rybáře či relaxačním procházkám. Bohužel z fotografií není dostatečně patrná velmi příjemná a ojedinělá atmosféra tohoto místa, proto Vás velice ráda osobně přivítám na prohlídce této nemovitosti se zajímavým investičním potenciálem. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Ráda se vám budu věnovat! Díky nedodání je PENB = G. Nákup této nemovitosti je možné financovat hypotékou za exkluzivních podmínek, se kterou Vám rádi pomůžeme.