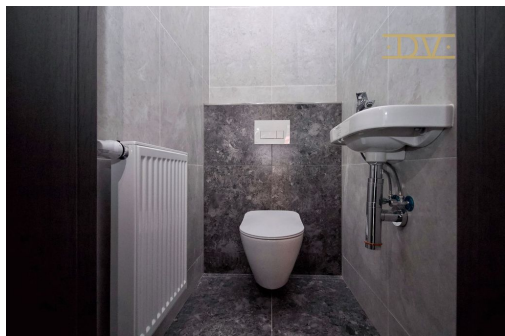


## Prodej bytu 3+KK, 90 m2, pozemek - 150 m2

Volduchy



### 4 650 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. David Vrzal**
**Tel.:** + 420 778 500 601

**GSM:** 778500601

**E-mail:**
[davidvrzal@post.cz](mailto:davidvrzal@post.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; autobus           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zcela nový byt o dispozici 3+KK s vlastní zahradou a parkovacím stáním v klidné obci Volduchy ve vzdálenosti pouhých 5 km od města Rokycany.

Tento byt o výměře 90 m2 se nachází ve 2.NP novostavby domu, jehož výstavba je ve fázi dokončování stavebních prací s plánovaným dokončením 5/2024. V domě se nachází dvě totožné bytové jednotky a je zde i možnost koupě domu jako celku.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou - 29,87 m2, ložnice - 17,6 m2 a pokoje - 16,94 m2. Z prostorné chodby - 14,5 m2 je přístup dále do koupelny - 6,37 m2 a na samostatnou toaletu - 1,4 m2. Přístup do bytu je skrze chodbu - 3 m2.

TIP - 3D virtuální prohlídka nemovitosti v nabídce.

Součástí prodeje bytu je i zahrada před domem o orientační velikosti 150 m2 vhodná pro všestranné využití. Možnost

zakoupení parkovacího stání – znázorněno na fotkách v nabídce.

Při stavbě celého domu i jednotlivých bytových jednotek byly použity materiály nadstandardní kvality. Bytová jednotka je vybavena úsporným tepelným čerpadlem, které bude zajišťovat vytápění skrze podlahové topení a ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Přístup k domu je zajištěn přes soukromý pozemek, jehož spoluvlastnický podíl je také součástí prodeje nebo skrze zahradu se vstupem z obecní cesty. Nabízí se tak možnost parkování druhého vozidla přímo na zahradě.

Veškerá občanská vybavenost v Rokycanech nebo 20 km vzdálené Plzni.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost dálnice D5 s nájezdem v Rokycanech – do 5 min. autem nebo v Mýtě – do 10 min. autem.

Jedná se o ideální rodinné bydlení s bezprostředním přístupem do přírody a výhodným dopravním spojením.

Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

Vřele doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte makléře.