



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0316

Prodej bytu 3+KK, 90 m², pozemek - 150 m²

Volduchy

4 650 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zcela nový byt o dispozici 3+KK s vlastní zahradou a parkovacím stáním v klidné obci Volduchy ve vzdálenosti pouhých 5 km od města Rokycany.

Tento byt o výměře 90 m² se nachází ve 2.NP novostavby domu, jehož výstavba je ve fázi dokončování stavebních prací s plánovaným dokončením 5/2024. V domě se nachází dvě totožné bytové jednotky a je zde i možnost koupě domu jako celku.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou - 29,87 m², ložnice - 17,6 m² a pokoje - 16,94 m². Z prostorné chodby - 14,5 m² je přístup dále do koupelny - 6,37 m² a na samostatnou toaletu - 1,4 m². Přístup do bytu je skrze chodbu - 3 m².

TIP - 3D virtuální prohlídka nemovitosti v nabídce.

Součástí prodeje bytu je i zahrada před domem o orientační velikosti 150 m² vhodná pro všestranné využití. Možnost zakoupení parkovacího stání - znázorněno na fotkách v nabídce.

Při stavbě celého domu i jednotlivých bytových jednotek byly použity materiály nadstandardní kvality.

Bytová jednotka je vybavena úsporným tepelným čerpadlem, které bude zajišťovat vytápění skrze podlahové topení a ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Přístup k domu je zajištěn přes soukromý pozemek, jehož spoluvlastnický podíl je také součástí prodeje nebo skrze zahradu se vstupem z obecní cesty. Nabízí se tak možnost parkování druhého vozidla přímo na zahradě.

Veškerá občanská vybavenost v Rokycanech nebo 20 km vzdálené Plzni.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost dálnice D5 s nájezdem v Rokycanech - do 5 min. autem nebo v Mýtě - do 10 min. autem.

Jedná se o ideální rodinné bydlení s bezprostředním přístupem do přírody a výhodným dopravním spojením.

Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

Vřele doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Mgr. David Vrzal

Tel.: + 420 778 500 601

GSM: 778500601

E-mail: davidvrzal@post.cz