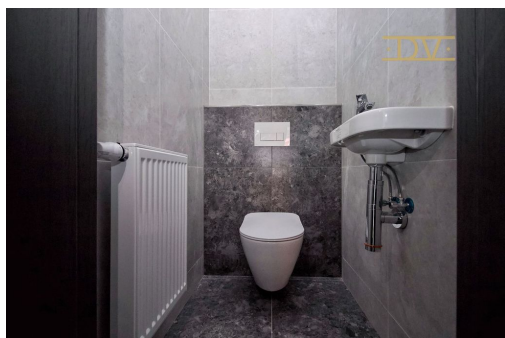


Prodej bytu 3+KK, 89 m², pozemek - 150 m²

Volduchy



4 650 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. David Vrzal
Tel.: + 420 778 500 601

GSM: 778500601

E-mail:
davidvrzal@post.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zcela nový byt o dispozici 3+KK s vlastní zahradou a parkovacím stáním v klidné obci Volduchy ve vzdálenosti pouhých 5 km od města Rokycany.

Tento byt o výměře 89 m² se nachází v 1.NP novostavby domu, jehož výstavba je ve fázi dokončování stavebních prací s plánovaným dokončením 5/2024. V domě se nachází dvě totožné bytové jednotky a je zde i možnost koupě domu jako celku.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou - 28,79 m², ložnice - 16,94 m² a pokoje - 15,69 m². Z prostorné chodby - 14,5 m² je přístup dále do koupelny - 6,37 m² a na samostatnou toaletu - 1,4 m². Ve vstupní hale - 3 m² je vstup do technické místnosti - 1,96 m² a přístup na schodiště do 2.NP.

TIP - 3D virtuální prohlídka nemovitosti v nabídce.

Součástí prodeje bytu je i zahrada před domem o orientační velikosti 150 m² vhodná pro všestranné využití. Možnost zakoupení parkovacího stání – znázorněno na fotkách v nabídce.

Při stavbě celého domu i jednotlivých bytových jednotek byly použity materiály nadstandardní kvality.

Bytová jednotka je vybavena úsporným tepelným čerpadlem, které bude zajišťovat vytápění skrze podlahové topení a ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Přístup k domu je zajištěn přes soukromý pozemek, jehož spoluvlastnický podíl je také součástí prodeje nebo skrze zahradu se vstupem z obecní cesty. Nabízí se tak možnost parkování druhého vozidla přímo na zahradě.

Veškerá občanská vybavenost v Rokycanech nebo 20 km vzdálené Plzni.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost dálnice D5 s nájezdem v Rokycanech – do 5 min. autem nebo v Mýtě – do 10 min. autem.

Jedná se o ideální rodinné bydlení s bezprostředním přístupem do přírody a výhodným dopravním spojením.

Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

Vřele doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte makléře.