

## Prodej bytu 4+kk s terasou a garáží 164 m2 celkem, Průhonice

Školní, 25243, Průhonice



### 11 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Brož Roman**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

|                               |                            |                                  |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 18 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | MHD                          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej hezkého bytu 4+kk 102,5 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup>, sklepem 18 m<sup>2</sup>, garáží 18 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním 18 m<sup>2</sup>, Průhonice, Školní ulice. Byt se nachází v klidném místě ve 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1997, byt má novou kuchyňskou linku Celina s dřezem Blanco a spotřebiči Electrolux, nábytkovou stěnu v obývacím pokoji, klimatizaci a plastová okna s trojsklem v obývacím pokoji. K dispozici jsou celkem dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem, druhá je vybavená vanou, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Terasa bytu je orientovaná na západ s výhledem do zeleně a na Průhonický zámek. Součástí bytu je technická místnost s kotlem a podkrovní úložný prostor nad ložnicí. Prostorný sklep je umístěn v úrovni garáže, před garáží je možné parkovat druhé auto. Měsíční poplatky činí cca 2.000,-Kč za elektřinu a cca 3.500,-Kč za plyn. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, pošta, obchody, centrum Průhonic

je vzdáleno asi 2 minuty chůze. Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy kupní ceny. Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit, případně je možné převzít aktuální hypotéku s úrokovou sazbou 2,38%.