

Prodej bytu 4+kk s terasou a garáží 164 m² celkem, Průhonice

Školní, 25243, Průhonice

11 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej hezkého bytu 4+kk 102,5 m² s terasou 8 m², sklepem 18 m², garáží 18 m² a parkovacím stáním 18 m², Průhonice, Školní ulice. Byt se nachází v klidném místě ve 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1997, byt má novou kuchyňskou linku Celina s dřezem Blanco a spotřebiči Electrolux, nábytkovou stěnu v obývacím pokoji, klimatizaci a plastová okna s trojsklem v obývacím pokoji. K dispozici jsou celkem dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem, druhá je vybavená vanou, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Terasa bytu je orientovaná na západ s výhledem do zeleně a na Průhonický zámek. Součástí bytu je technická místnost s kotlem a podkrovní úložný prostor nad ložnicí. Prostorný sklep je umístěn v úrovni garáže, před garáží je možné parkovat druhé auto. Měsíční poplatky činí cca 2.000,-Kč za elektřinu a cca 3.500,-Kč za plyn. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, pošta, obchody, centrum Průhonic je vzdáleno asi 2 minuty chůze. Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy kupní ceny. Koupí lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit, případně je možné převzít aktuální hypotéku s úrokovou sazbou 2,38%.



Vyřizuje

Brož Roman**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz