

RD k rekonstrukci, pozemek 310m²

Náves sv. Petra a Pavla, 25241, Zlatníky-Hodkovice



5 900 000 Kč
za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v blízkosti Prahy, kterou si zrekonstrujete podle vlastních představ?

Aktuálně Vám mohu nabídnout jednopodlažní podsklepený dům s možností půdní vestavy.
Nemovitost se nachází v obci Zlatníky (Praha-západ), přímo naproti základní škole na návsi Sv. Petra a Pavla.

Dům je určen k rekonstrukci a poskytuje možnost realizace budoucího stavu, podle představ nového majitele.

V přízemí domu (127m²) je vstupní chodba, po levé ruce je jeden průchozí pokoj a kuchyň se špajzem. V této části domu aktuálně vzlíná vlhkost, zejména z důvodu dlouhodobého nevyužívání a nevětrání. Po pravé ruce jsou další čtyři pokoje a koupelna s wc.

Ze zadního dvora je vstup do dvou místností/skladů.

V suterénu domu je chodba a tři místnosti (23m², 22m² a 1m²).

Půda je nevyužitá, vhodná pro vestavbu, velikost cca 14,5m x 9m, nadezdívka 1,2m, výška k hřebeni 5m.

Na dům dále navazuje garáž (17m²) a menší dvorek.

Základní popis technických informací:

Nemovitost je napojená na inženýrské sítě: elektřina 220 (původní rozvody), plyn, obecní voda a kanalizace, na pozemku je zároveň i vlastní studna. Topení je řešeno pomocí plynového kotle, rozvedené do přízemí domu (radiátory). Ohřev teplé vody je pomocí elektrického boileru.

Svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva - kámen, dutinové cihly, stropy jsou dřevěné trámové, lokálně klenbové a z panelů. Okna jsou směrem do ulice plastová a zbylá jsou dřevěná. Střešní krytina na domě je z betonových tašek, nad garáží je plechová.

Majitel nemovitosti si nechal vypracovat stavebně-technický průzkum prostor objektu. Průzkumné práce se zaměřovaly především na skladby podlah, vlhkost zdiva a základové poměry zachovávaných částí objektu. Zároveň si majitel nechal vypracovat návrh na realizaci dvou samostatných bytových jednotek. Závěr tohoto průzkumu a náhled pro realizaci rekonstrukce na dvě bytové jednotky je k dispozici u makléře.

Nemovitost je bez omezení vlastnického práva. Možnost platby hypotékou, kterou Vám v rámci služeb zajistíme.

Obec Zlatníky - Hodkovice se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, asi 16 km jižně od centra Prahy. V obci je obecní úřad, multifunkční hřiště ve sportovním areálu, vč. nové venkovní posilovny. Jinak veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Dolních Břežanech, nebo Jesenici. PID doprava, BUS 341 (Praha, Modřany - Jílové u Prahy) nebo BUS 762 Jesenice - Dolní Břežany). Autem je dostupnost do Prahy dobrá, popřípadě blízkost nájezdu na Pražský okruh (D0) a následné možnosti všemi směry (D1, D4, D5, D6, D7).