

## Komerční prostory v centru Českého Brodu

Krále Jiřího, Český Brod



**20 000 Kč**  
za měsíc

Výše nájemného nezahrnuje poplatky za spotřebu vody, které budou upraveny v nájemní smlouvě měsíčními zálohami. Měřidlo elektrické energie a platby záloh za internet/TV budou převedeny na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoupal**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 771 218 788

**E-mail:**

[petrsoupal.team@re-max.cz](mailto:petrsoupal.team@re-max.cz)

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 151 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Novinka k pronájmu - PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK!

V samotném srdci města, ve frekventované ulici Krále Jiřího a jen pár kroků od náměstí, už se na nové podnikatele těší krásné komerční prostory!

Hned za vchodem najdete vstupní recepci/bar, na který navazuje zázemí pro obsluhu. Dále postoupíte do hlavních prostor - včetně již zmíněného jde o úctyhodných 151 m<sup>2</sup> na jednom podlaží.

Díky předchozímu nájemci je v prostoru instalována dostatečně kapacitní klimatizace, takže pro vaše nové podnikání ubyla významná nákladová položka.

Prostory jsou nyní kolaudovány pro hernu, bar, sklad potravin, sklad obalů, kuchyň. Lze samozřejmě užívat i pro další aktivity, které budou v souladu s územním plánem pro tuto oblast, tedy zejména činnosti nerušící.

Hledáme solidní nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu.

Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo.  
Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána!  
Přímý zájemce neplatí provizi realitní kanceláře.