

Komerční prostory v centru Českého Brodu

Krále Jiřího, Český Brod

20 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného nezahrnuje poplatky za spotřebu vody, které budou upraveny v nájemní smlouvě měsíčními zálohami. Měřidlo elektrické energie a platby záloh za internet/TV budou převedeny na nájemce.

Plocha kanceláří:	151 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka k pronájmu - PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK!

V samotném srdci města, ve frekventované ulici Krále Jiřího a jen pár kroků od náměstí, už se na nové podnikatele těší krásné komerční prostory!

Hned za vchodem najdete vstupní recepci/bar, na který navazuje zázemí pro obsluhu. Dále postoupíte do hlavních prostor - včetně již zmíněného jde o úctyhodných 151 m² na jednom podlaží.

Díky předchozímu nájemci je v prostoru instalována dostatečně kapacitní klimatizace, takže pro vaše nové podnikání ubyla významná nákladová položka.

Prostory jsou nyní kolaudovány pro hernu, bar, sklad potravin, sklad obalů, kuchyň. Lze samozřejmě užívat i pro další aktivity, které budou v souladu s územním plánem pro tuto oblast, tedy zejména činnosti nerušící.

Hledáme solidní nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu.

Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo.

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána!

Přímý zájemce neplatí provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:** petrsoupal.team@re-max.cz