



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 537

## Dům se zahradou v obci Krásný Buk, okr. Děčín.

40747, Krásný Buk, Krásná Lípa

**6 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

|                          |                                                                  |                                 |                                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup>                                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 624 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                                     |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt                                              | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár metrů od hranic Národního parku České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce, leží malebná chaloupka. V obci Krásný Buk u Krásné Lípy je na prodej celý zrekonstruovaný dům jako z pohádky. Dům se zahradou Vám poskytne neopakovatelný krásný zážitek z tohoto hezkého místa. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a moderní kuchyní. V zadní části je koupelna se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a úložným prostorem. Součástí domu je garáž, která dnes slouží jako dílnička. V patře jsou další tři obytné místnosti (ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj), toaleta a další úložný prostor. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem a již zmíněným krbem. Domeček má svoji vlastní studnu s pitnou vodou (objekt není napojený na vodovodní řad ani kanalizaci). Odpady jsou řešeny přes novou čističku. Za domem je kůlna na nářadí a dřevo. Na zahradě stojí k letnímu posezení altán s krbem a udrnou. Naproti domu u hlavní silnice je případně autobusová zastávka. Přes obec podél hlavní Kyjovské ulice vede turistická okružní Köglerova naučná stezka a zasahuje sem Ptačí oblast Labské pískovce. Nedaleko je zřícenina hradu Krásný Buk, který stojí nad pravým břehem říčky Křinice. Do Krásné Lípy, kde je moderní sportoviště (tenis, sportovní hala, minigolf) nebo místní jezdecký klub pojedete autem jen pár minut. Nebo můžete navštívit místní pivovar Falkenštejn. Dům se prodává s veškerým vybavením. Pokud vás nabídka zaujala a chcete se na dozvědět více informací zavolejte si o prohlídku. Také vám rádi můžeme nabídnout financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.: 777 220 795**

**GSM: 777220795**

**E-mail: [daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)**