



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0241

PRODEJ - moderně zrekonstruovaná rekreační chalupa v Červené Vodě

9 990 000 Kč
za nemovitost

Červená Voda

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	372 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

představuji Vám jedinečnou příležitost k nákupu moderně vybavené rekreační chalupy, v srdci malebné lokality Červená Voda, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného odpočinku a aktivního vyžití.

Tento objekt prošel nedávnou rekonstrukcí a je připraven splnit očekávání i těch nejnáročnějších hostů.

Chalupa se nachází v klidné části blízko lyžařského střediska, což představuje atraktivní lokalitu pro celoroční pronájem.

Jedná se o patrový dům, který prošel nedávnou rekonstrukcí a je tedy ve skvělém stavu. Ve dvou podlažích nabízí dispozici 5+1. První nadzemní podlaží skýtá prostornou obývací místnost s kuchyní a jídelním koutem, ideální pro společné chvíle, herní místnost, koupelnu s luxusním podlahovým vytápěním, dvě sprchy, dvojici umyvadel a toaletu. Příjemné teplé večery dodá krb na dřevo.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází 4 ložnice s celkem 18 lůžky poskytující pohodlí a soukromí a dále koupelna s toaletou. Zastavěná plocha domu činí 372m² a užitná plocha nabízí prostorných 218 m².

Chalupa se nachází na parcele o rozloze 598 m². Zahrada poskytuje velké množství skvělé zábavy v podobě osvětleného a zastřešeného bazénu, pergoly s grilem a vířivkou a v neposlední řadě také dětského a volejbalové hřiště.

Inženýrské sítě:

- odpad je napojen na kanalizaci
- přívod vody zajišťuje dálkový vodovod
- elektřina

Vytápění chalupy zajišťuje elektrokotel, případně krbová kamna navozující krásnou atmosféru v obývací místnosti. Voda je ohřívána bojlerem.

Okolí je dobře dostupné jak vlakem, tak autobusem. V blízkosti se nachází veškerá potřebná infrastruktura, jako obchody, restaurace, mateřská a základní škola.

Výhody lokality tohoto objektu, by mohly být kapitola sama o sobě. Kousek od chalupy je spousta značených turistických cest, cyklostezek, běžkařských tras, rozhledna, Suchý vrch, kde jsou singletrekové tratě a hlavně

vyhlášené zimní středisko Buková hora. V dojezdové vzdálenosti je i Dolní Morava.

Nejen z tohoto důvodu, je skvělou volbou pro investory hledající dobrou příležitost v oblasti pronájmu rekreačních nemovitostí.

Investice do této nemovitosti nabízí nejen možnost získání atraktivního pasivního příjmu, ale také příležitost stát se vlastníkem kousku ráje v jedné z nejkrásnějších částí České republiky.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky tohoto výjimečného objektu. Představte si, že můžete nabídnout svým hostům nejen ubytování, ale i nezapomenutelný zážitek.

Těším se na Vás.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz