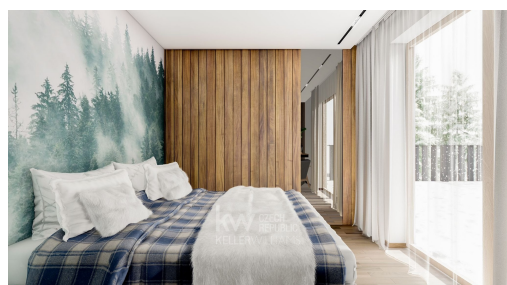


Luxusní horský apartmán s terasou 2+kk, 78,5 m2

Železná Ruda


8 968 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

Petra Habrychová
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail:
petra.habrychova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	samota	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Probouzejte se s výhledem na šumavské hvozdy. Relaxujte na kouzelném místě v srdci přírody. Exkluzivně prodáváme nové apartmány v projektu Jezerní rezidence ve velikostech od 1+kk po 4+kk, všechny ve velmi nadstandardním provedení. Vhodné jsou jak k rekreačnímu, tak k trvalému bydlení, nebo jako výhodná investice ke krátkodobým pronájmům.

Jezerní rezidence je poslední dům před vstupem do přírody. Zbudován byl s ohledem na ráz místní krajiny a panenskou přírodu Šumavy. V této lokalitě nevyrostou již žádné další domy. A vy tak máte garanci věčných výhledů. V okolí se rozprostírají jen louky, lesy a šumí potok z ledovcových jezer.

Architekt projektu pracuje se dřevem, sklem a využívá kámen. Topení je řešenou tepelnými čerpadly. Jezerní rezidence je synonymem ekologického a ekonomického řešení.

Každý z apartmánů má svou vlastní terasu. Můžete v něm mít pracovnu, ateliér, ladit ho do rustikálního stylu, moderny či skandinávské čistoty. Jakou duši vašemu šumavskému bydlení dáte, je jen na vás.

V bytech je navrženo podlahové vytápění, doplněné v koupelnách a v technické místnosti otopnými tělesy. Vzhledem k vytápění objektu je v obytných místnostech navržena povrchová úprava podlahy z vinylu. Ve společných místnostech (chodby, sklepy a koje) a koupelnách je podlahová krytina řešena keramickou dlažbou.

V objektu budou VZT zařízení podtlaková. Podtlakově budou odvětrány koupelny a WC. Dále bude podtlakově řešeno i odvětrání digestoře v kuchyních.

Parkovací místo v ceně.

Sklepní prostor je součástí apartmánu.

Celková plocha apartmánu je 78,5 m².

Slunná terasa s plochou 12,9 m².

V Jezerní Rezidenci myslí na to, aby Vám nic nechybělo. Přímo v areálu funguje recepce s provozem 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Místní restaurace nabízí donášku jídla přímo na apartmán. Relaxovat můžete v soukromém wellness, venkovních finských lázních, plavat ve venkovním vyhřívaném bazénu nebo se ochlazovat v přírodním jezírku. Nechybí půjčovna elektrokol nebo yoga room. Potřebujete někam dopravit? Transport po celém okolí je zajištěn také!

Životem v přírodě se nemusíte vzdát ani pohodlí a výhod města. Užívat si můžete okolní zimní areály a běžecké tratě, cyklostezky, rozhledny, jezera i golf. Objevujte restaurace v Železně Rudě, wellness, muzea i zábavu. To vše v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy, Plzně nebo Českých Budějovic.

Termín dokončení jaro 2024.

Těšíme se na prohlídku s Vámi.