

## Prodám stavební pozemek a zahrady 2 594 m<sup>2</sup>, Lično-Bačalky , okres Jičín

50723, Bačalky



**3 112 800 Kč**  
za nemovitost

+ cena stavby, povolení,  
materiálů atd.



Vyřizuje

**Pavla Vohradská**

**Tel.:** +420 607197177

**GSM:** +420 607197177

**E-mail:**

[vohradska@alexiss.cz](mailto:vohradska@alexiss.cz)

**Celková plocha:** 2 594 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet do Vánoc? Vše připraveno pro rychlou stavbu! Hledáte ideální místo pro život v harmonii s přírodou? Chcete bydlet v klidném a čistém prostředí, nebo vybudovat chalupu, kam budete moct jezdit odpočívat? Představujeme vám malebnou lokalitu Mariánská zahrada v Českém ráji.

Jen hodinu od Prahy zde na vás čeká celkem 2594 m<sup>2</sup> velký oplocený a zasařovaný pozemek se základovou deskou a kompletně připraveným stavebním projektem včetně všech povolení pro stavbu rodinného domu.

Pozemek se skládá ze zastavěné plochy a nádvorí o výměře 471 m<sup>2</sup> + zahrada 871 m<sup>2</sup> + zahrada 1239 m<sup>2</sup> + zahrada 13 m<sup>2</sup>. Celková rozloha je 2594m<sup>2</sup>.

Vy tak můžete prakticky ihned začít stavět.

Na pozemku budete mít nádrž na dešťovou vodu značky Romaco, připravené okrasné kameny, 10 tisíc očištěných cihel ke stavbě a pokud budete mít zájem, tak i nové střešní tašky Bobrovky. Součástí projektu je jedlá lesní zahrada. Část stromů už majitelé vysadili, takže tady najdete již jablonoň, hrušeň, meruňku nebo třeba jedlé kaštiny a červený ořešák. Ve fotogalerii najdete vizualizace, jak může váš dům vypadat. Je navržen ve vzhledu připomínajícím stodolu, která původně na pozemku stála, projekt však můžete přizpůsobit svým potřebám a přáním.

V rámci stavebních příprav byla vyřízena kompletní povolení, geologické posouzení, stanovení radonového indexu, hydrogeologické posouzení možnosti vrtané studny, poměrů pozemků, domovní vegetační ČOV, mapový podklad pro projekt atd. K dispozici je písemný příslib obce na připojení k nové dešťové kanalizaci, jejíž stavba měla být již v roce 2023 zahájena. Toto vše vám bude v případě koupě předáno.

Celková kupní cena 4 512 800,- Kč se skládá ze dvou částí. Částka 3 112 800,- Kč je cena za 2594 m<sup>2</sup> pozemků. V druhé částce 1 400 000,- Kč jsou zahrnuty náklady na vybudování základové desky, zhotovení přípojek, oplocení, veškerá povolení, projekty, nově vysazené ovocné stromy a nakoupený stavební materiál.

Obec Bačalky-Lično je součástí Českého ráje. Dojedete sem asi za 20 minut z Mladé Boleslavi i Jičína a z Prahy za hodinku. Veškerou občanskou vybavenost včetně lékařů, škol a obchodů budete mít v 5 kilometrech vzdálené Libáni. Zažijte život ve spojení s přírodou. Čeká na vás v Českém ráji. Přijďte se o tom přesvědčit osobně. Rádi vám pomůžeme i s vyřízením potřebného financování. Neváhejte nás kontaktovat, těšíme se na vás.