

Prodej rodinného domu 91 m²

Křemílkova, Praha-Vinoř, Praha

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha zahrady:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej velmi pěkný, světlý rodinný dům o zastavěné ploše 122 m², který leží na slunném pozemku o velikosti 260 m², v klidné části Prahy 9 - Vinoř, v ulici Křemílkova.

Dům je v perfektním technickém stavu, v roce 2021-2022 prošel kompletní rekonstrukcí s přístavbou v rámci které se myslelo také na dostatek úložných prostor a harmonický celek.

Dispozice domů tvoří vstupní předsíň, moderně vybavená kuchyň s jídelnou, vzdušně působící dispozice hlavního obytného prostoru, ložnice s šatnou, pokoj se shodami do menší ložnice, koupelny s WC.

Ze zahrádky je vchod do přístavby domů 18,5 m² s úložné prostory, která navazuje v řadě na ložnici.

V technickém zázemí domů jsou dva sklípky 12 m².

Dům je vytápěn plynovým turbo kotlem. Veškeré sítě jsou zavedeny do domu.

Lokalita Vinoř nabízí klidné prostředí, blízkost přírody, a vynikající dopravní dostupnost do centra města.

Vinoří projíždí několik autobusových linek pražské MHD, zastávky jsou do 5 min chůze.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, zdravotnické zařízení, ZŠ, MŠ, pošta, sportovní areál, obchody, restaurace, lesopark 200 m od domů.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Rádi Vám poskytneme veškeré bližší informace a zajistíme prohlídku.