

## Prodej rodinného domu 91 m<sup>2</sup>

Křemílkova, Praha-Vinoř, Praha



### 10 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Nataliia Kolodynska**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 733472694

**E-mail:**

[nataliia.kolodynska@dhreality.cz](mailto:nataliia.kolodynska@dhreality.cz)

|                               |                                  |                                 |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 91 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 260 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující                  |                                 |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej velmi pěkný, světlý rodinný dům o zastavěné ploše 122 m<sup>2</sup>, který leží na slunném pozemku o velikosti 260 m<sup>2</sup>, v klidné části Prahy 9 - Vinoř, v ulici Křemílkova.

Dům je v perfektním technickém stavu, v roce 2021-2022 prošel kompletní rekonstrukcí s přístavbou v rámci které se myslelo také na dostatek úložných prostor a harmonický celek.

Dispozice domů tvoří vstupní předsíň, moderně vybavená kuchyň s jídelnou, vzdušně působící dispozice hlavního obytného prostoru, ložnice s šatnou, pokoj se shodami do menší ložnice, koupelny s WC.

Ze zahrádky je vchod do přístavbu domů 18,5 m<sup>2</sup> s úložné prostory, která navazuje v řadě na ložnici.

V technickém zázemí domů jsou dva sklípky 12 m<sup>2</sup>.

Dům je vytápěn plynovým turbo kotlem. Veškeré sítě jsou zavedeny do domu.

Lokalita Vinoř nabízí klidné prostředí, blízkost přírody, a vynikající dopravní dostupnost do centra města.

Vinoři projíždí několik autobusových linek pražské MHD, zastávky jsou do 5 min chůze.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, zdravotnické zařízení, ZŠ, MŠ, pošta, sportovní areál, obchody, restaurace, lesopark 200 m od domů.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Rádi Vám poskytneme veškeré bližší informace a zajistíme prohlídku.