

Penzion v Krušných horách, Rovnost u Jáchymova

Rovnost I., Jáchymov

8 850 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	83 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	4273 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zajímavou investici, typu horského penzionu za účelem např. opakovaných, krátkodobých pronájmů. Patrový dům se čtyřmi samostatnými pokoji v podkroví vč. koupelny a odděleného WC + zázemí v přízemí s dalšími prostory vč. kuchyně a koupelny. Vše v obci Rovnost u Jáchymova v Krušných horách.

Nadstandardní možnosti, k využití relaxace, jako venkovní sauna, zastřešený nadzemní bazén s vířivkou a protiproudem, venkovní krb vč. udírny.

Svou lokalitou a polohou ideální pro celoroční vyžití (pěší turistika, horská kola, lyžování). V okolí několik lyžařských vleků, sjezdových a běžeckých tratí. V Jáchymově se nachází dva lyžařské areály, větší Skiareál Náprava a menší Skiareál Střed. Najdeme zde jediný celoroční aquapark v Krušných horách.

Část obce Rovnost spadá pod Jáchymov, vzdáleného 5 km. Do Ostrova cca 15 km, Karlových Varů 25 km, na hraniční přechod Boží Dar 7 km. Veškerá obč. vybavenost v lázeňském městě Jáchymov (MHD s pravidelným spojením, mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, obchody, lékař ...). Možnost stravování v hotelu Berghof, který je 150 m od domu.

Dispozice domu:

- přízemí:

kuchyň, jídelní část s obývacím vč. krbových kamen, samostatný pokoj, koupelna s vanou vč. WC, prostorná technická místnost, kde se nachází kotel na tuhá paliva + elektrický kotel a bojler na ohřev vody

- 1. patro (podkroví):

4x pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna

Vytápění domu pomocí kotle na tuhá paliva + elektrického kotle. V jednotlivých místnostech radiátory, krbová kamna v obývacím pokoji v přízemí, elektřina o napětí 230 V a 400 V, tříkomorový septik s filtrací a trativodem jako kanalizace, voda z obecního řádu.

U domu přístřešek pro 2 auta, rozměrný přístavek k využití jako kolna nebo zahradní domek, garáž pro 1 auto, k dispozici sušárna na dřevo.

Pozemek s množstvím zeleně oplocen kolem dokola, vlastní přístupová cesta k domu.

Kromě fotografií a videa, využijte možnosti shlédnutí virtuální prohlídky domu (označení 360°).

Pro bližší informace, popř. domluvení termínu schůzky, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz