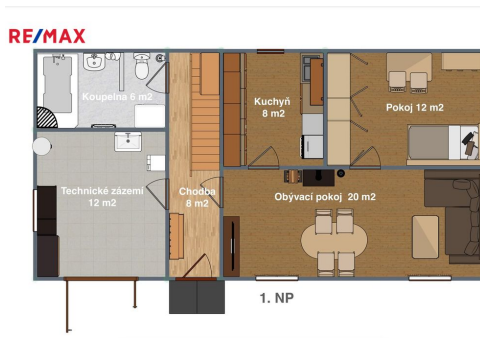


Rodinný dům s rozlehlým pozemkem v přírodě Krušných hor, Rovnost u Jáchymova

Rovnost I., Jáchymov



8 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail:

frantisek.zikes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	4273 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům stranou města obklopený přírodou Krušných hor? Máme pro Vás tento samostatný, patrový dům s rozsáhlým pozemkem přes 4.000 m² v obci Rovnost u Jáchymova. Dům je aktuálně ve výborném stavu, k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu:

- přízemí:

kuchyň, jídelní část s obývacím vč. krbových kamen, samostatný pokoj, koupelna s vanou vč. WC, prostorná technická místnost, kde se nachází kotel na tuhá paliva + elektrický kotel a bojler na ohřev vody

- 1. patro (podkroví):

4x pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna

Vnitřek domu zajímavě obležen dřevem.

Vytápění domu pomocí kotle na tuhá paliva + elektrického kotle. V jednotlivých místnostech radiátory, v přízemí krbová kamna, elektřina o napětí 230 V a 400 V, tříkomorový septik s filtrací a trativodem jako kanalizace, voda z

obecního řádu.

U domu přístřešek pro 2 auta, rozměrný přístavek k využití jako kolna nebo zahradní domek, garáž pro 1 auto, venkovní sauna, zastřešený nadzemní bazén s vířivkou a protiproudem, venkovní krb vč. udírny, k dispozici sušárna na dřevo.

Pozemek s množstvím zeleně oplocen kolem dokola, vlastní přístupová cesta k domu.

Obec Rovnost je část, která spadá pod Jáchymov, vzdáleného 5 km. Do Ostrova cca 15 km, Karlových Varů 25 km, na hraniční přechod Boží Dar 7 km. Veškerá obč. vybavenost v lázeňském městě Jáchymov (MHD s pravidelným spojem, mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, obchody, lékař ...).

Svou lokalitou a polohou ideální pro celoroční vyžití (pěší turistika, horská kola, lyžování). V okolí několik lyžařských vleků, sjezdových a běžkařských tratí. V Jáchymově se nachází dva lyžařské areály, větší Skiareál Náprava a menší Skiareál Střed. Najdeme zde jediný celoroční aquapark v Krušných horách.

Zajímavé místo pro vlastní bydlení s rodinou nebo rekreační účely.

Kromě fotografií a videa, využijte možnosti shlédnutí virtuální prohlídky domu (označení 360°).

Pro bližší informace, popř. domluvení termínu schůzky, mne neváhejte kontaktovat.