

## Rodinný dům s rozlehlým pozemkem v přírodě Krušných hor, Rovnost u Jáchymova

**8 850 000 Kč**  
za nemovitost

Rovnost I., Jáchymov

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 4273 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům stranou města obklopený přírodou Krušných hor? Máme pro Vás tento samostatný, patrový dům s rozsáhlým pozemkem přes 4.000 m<sup>2</sup> v obci Rovnost u Jáchymova. Dům je aktuálně ve výborném stavu, k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu:

- přízemí:

kuchyň, jídelní část s obývacím vč. krbových kamen, samostatný pokoj, koupelna s vanou vč. WC, prostorná technická místnost, kde se nachází kotel na tuhá paliva + elektrický kotel a bojler na ohřev vody

- 1. patro (podkroví):

4x pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna

Vnitřek domu zajímavě obležen dřevem.

Vytápění domu pomocí kotle na tuhá paliva + elektrického kotle. V jednotlivých místnostech radiátory, v přízemí krbová kamna, elektrina o napětí 230 V a 400 V, tříkomorový septik s filtrací a trativodem jako kanalizace, voda z obecního řádu.

U domu přístřešek pro 2 auta, rozměrný přístavek k využití jako kolna nebo zahradní domek, garáž pro 1 auto, venkovní sauna, zastřešený nadzemní bazén s vířivkou a protiproudem, venkovní krb vč. udírny, k dispozici sušárna na dřevo.

Pozemek s množstvím zeleně oplocen kolem dokola, vlastní přístupová cesta k domu.

Obec Rovnost je část, která spadá pod Jáchymov, vzdáleného 5 km. Do Ostrova cca 15 km, Karlových Varů 25 km, na hraniční přechod Boží Dar 7 km. Veškerá obč. vybavenost v lázeňském městě Jáchymov (MHD s pravidelným spojem, mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, obchody, lékař ...).

Svou lokalitou a polohou ideální pro celoroční vyžití (peší turistika, horská kola, lyžování). V okolí několik lyžařských vleků, sjezdových a běžeckých tratí. V Jáchymově se nachází dva lyžařské areály, větší Skiareál Náprava a menší Skiareál Střed. Najdeme zde jediný celoroční aquapark v Krušných horách.

Zajímavé místo pro vlastní bydlení s rodinou nebo rekreační účely.

Kromě fotografií a videa, využijte možnosti shlédnutí virtuální prohlídky domu (označení 360°).

Pro bližší informace, popř. domluvení termínu schůzky, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:** [frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)