

Rodinný dům v klidné lokalitě u Prokopského údolí, Praha 5 Holyně

K Zabrkům, Praha-Slivenec, Praha

**18 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420776066033**E-mail:**dita.martinkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o výměře 748m² v klidné ulici městské části Holyně. Dům je umístěn v klidné, slepé ulici v bezprostřední blízkosti Prokopského údolí a přitom v pěší vzdálenosti na nově vybudovanou zastávku linky tramvají.

Dispozice domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží, z cca 2/3 je dům podsklepen. Dům lze využívat pro rodinné bydlení - tři ložnice, obývací pokoj, kuchyně, 2x koupelna, případně jako dvougenerační bydlení, kdy v 1. NP je bytová jednotka 2+1 (cca 90m²) a v 2. NP 1+1 (cca 80m²)

Dům je umístěn na pozemku s celkovou výměrou 748m², vlastní stavba je umístěna na severní hranici pozemku, což zajišťuje maximální oslunění jižně orientované zahrady. Nemovitost je umístěna v mírném svahu s krásným výhledem do Prokopského údolí. Na pozemku je studna, využitelná např. pro závlahu zahrady. Navíc na zahradě nalezneme

zděný zahradní domek s oknem

Dům, původně z 50.let, je v dobrém technickém stavu, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Do nemovitosti se pravidelně investovalo, bylo instalováno tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění a ohřev teplé vody, zateplovala se konstrukce domu (10cm polystyren), instaloval se nový hliníkový plot směrem do ulice, dřevěná eurookna s předokenními roletami nahradila původní.

V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost - školy, školky, poliklinika, supermarkety, obchody i restaurace. Spojení MHD do centra Prahy zajišťují tramvaje, alternativně lze využít i autobusové spojení do Radotína nebo Velké Chuchle k vlaku. Doporučujeme prohlídku.