

pronájem prostorného komerčního prostoru na frekventovaném místě hned u nádraží Roztoky

Nádražní, Roztoky

19 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč a
elektřina se převádí na
nájemce

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavý komerční prostor s vysokou koncentrací kolemjdoucích, v místě centrálního dopravního uzlu - hned naproti nádraží Roztoky.

Prostor se nachází v polozapuštěném suterénu novostavby bytového domu se vstupem z chodníku, který vede podél budovy a navazuje přímo na prostranství u nádraží.

Prostor se skládá z velké nečleněné plochy o velikosti 89 m² a z odděleného WC s umyvadlem (1,8 m²) a s předsíňkou (1,5 m²). U vstupu do obchodu je prosklená výloha o velikosti 1,4 m². K prostoru je možné si pronajmout případně i sklep - sklad v těsném sousedství o velikosti 6 m².

Využít lze i přilehlou úklidovou místnost s výlevkou a dalším WC.

Prostor se pronajímá nevybavený, lze jej tak dotvořit dle vašich potřeb a představ.



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková**GSM:** +420725293047**E-mail:** hana.randuskova@re-max.cz