

Pronájem komerčních prostor - kanceláři v Havířově

Dělnická, 73601, Havířov


149 Kč

za m²/měsíc

spotřeba el. energie je dle měřeného odběru, teplo se rozpočítává dle m² plochy


Vyřizuje

Miroslava Dobřanská
GSM: 734 291 144
E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	376 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Stravování	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor- kanceláři v přízemí budovy v centru Havířova o celkové ploše cca 376m². Tyto prostory lze využít jako kancelářské zázemí pro různé společnosti. Vzhledem ke stávajícím úpravám jsou asi vhodné zejména pro společnosti v oblasti pojišťovnictví, případně bankovníctví, nebo různé peněžní služby. Ale také klasické kanceláře pro větší společnost, jako zázemí společnosti. Současná úprava nabízí 7 kanceláří v přepážkové úpravě a 1 samostatnou kancelář, šatnu a také velkou halu, kterou lze samozřejmě ještě také různě upravit dle požadavku nájemce. Vzadu se pak nachází veškeré sociální zařízení i s kuchýnkou. Kromě vchodu přímo z hlavní ulice je přístup možný také přes chodbu v budově. V celém prostoru jsou v podlaze také rozvody na připojení k internetu. Výhodou je i umístění prostor v centru města, na dobře viditelném místě, takže jsou klientům dobře na očích. Parkování pro klienty je možné přímo před budovou z hlavní cesty a nebo za budovou je také velké parkoviště, které lze využívat. Samozřejmě je také možné tento prostor využívat i k jiným účelům, s využitím toho, že jsou umístěny v přízemí. Po dohodě s majitelem a po menších úpravách mohou sloužit i jako prodejna, nebo také skladovací prostor. Prostory jsou ihned volné a cena nájmu je stanovena na 149.- Kč/m²/měsíc. V prostoru je také samostatné měření el. energie a vody. Topení se rozpočítává podle pronajaté plochy.

Při podpisu smlouvy majitel požaduje kauci ve výši 84.000.-Kč a RK provizi ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 646207.