

Prodej rodinného domu před rekonstrukcí

Na Podolí, Načeradec


2 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.


Vyřizuje

Radek Ryšán
GSM: +420603830711

E-mail:

radek.rysan@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší dům s pěknou zahradou v klidné části obce Načeradec. Nemovitost je převážně kamenná s přístavbou z cihel. Aktuálně jsou zde dvě vytápěné místnosti, kamny na tuhá paliva, a dva "letní" pokoje v podkroví se vstupem ze zahrady. K dosažení současných standardů bydlení je zde třeba kompletní rekonstrukce. Dům je napojen na rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Díky tomu, že stavba kopíruje klidnou místní komunikaci je obytná část zahrady naprosto klidná. Součástí stavby je jak praktický tak krásný klenutý sklípek.

Nového majitele zde jistě čeká spousta práce, odměnou mu však bude klidné bydlení ve starém domě s "duší".

Na tuto nemovitost mohu novému majiteli, při splnění všech podmínek, zajistit dotaci na zateplení, výměnu oken a další energetické úspory ve výši až 1.000.000,- Kč.

Městys Načeradec leží v chráněné krajinné oblasti Blaník, má velmi malebnou polohu a krásné panorama. Je zde obchod s potravinami, základní škola i školka. Městys je vyhledávaným místem pro život. Cca 21 km je sjezd z D1. Okolí přímo láká k pěším i cyklovýletům.

Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte prosím makléře nabídky.