

Prodej prostorného rodinného domu 4+1, Rynholec

Lánská, Rynholec

**4 950 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	177 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu 4+1 s obytnou halou a půdou na adrese Lánská 278, Rynholec, okres Rakovník.

Původní dům z roku 1925 prošel rekonstrukcí. V roce 2013 celé horní patro včetně koupelny, rozvody topení, vody, elektřiny a podlahy. Součástí rekonstrukce byla i podkrovní místnost, kde je zavedená elektřina.

V roce 2022 kompletní rekonstrukce přízemí. V roce 2021 plastová okna a plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu. Přízemí domu tvoří obytný prostor, kuchyně, ložnice, vstupní hala, chodba, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, komora, schodiště do patra - 64 m².

Patro domu tvoří prostorná hala se schodištěm, 2 ložnice, koupelna s toaletou a vanou - 53 m². Z haly je vstup do podkrovního pokoje 12 m².

K domu náleží pozemek 177 m².

Měsíční náklady na energie včetně vody cca 6.000,- Kč/ měsíčně.

V obci je základní občanská vybavenost - Mateřská škola, Obecní úřad, pošta, obchod, sportovní areál, tělocvična, kulturní dům, vše další včetně služeb, supermarketů je v 2 km vzdáleném Novém Strašecí.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - v obci vlaková i autobusová zastávka se spojením do Rakovníka, Kladna i Prahy.

Nájezd na dálnici R6 5 minut, dojezd na Zličín 20 minut (36 km).

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením jsou nedaleké všudepřítomné křivoklátské lesy.