

Prodej byt 3+1, 61 m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec IV, Jakubská 249, 37701

Jakubská, 37701, Jindřichův Hradec



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Jakubská. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře cihlového domu a je po kompletní rekonstrukci. Rekonstrukcí prošlo celé bytové jádro, rozvody elektroinstalace, okna (plastová) i dveře. Z důvodu lepší tepelné izolace došlo k vyzdění prostoru vedle oken, kde byly původně pouze dřevotřískové desky. Díky přestavbě jádra a sousedící chodby vznikl velký prostor v zádveří, který by mohl mít pro majitele bytu široké využití v podobě šatny, jídelny, pracovny apod. Vytápění je řešeno společným plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler, který je umístěn mimo bytovou jednotku, čímž se ušetřil prostor bytového jádra a opticky nenarušuje nový vzhled. Velkou výhodou bytu je orientace na 3 světové strany včetně výhledu na věž a jindřichohradecký zámek. Dům se nachází v klidné části města a přesto nedaleko centra. Vedle bytového domu leží travnatý pozemek o výměře 164 m², který lze k bytu zakoupit za cenu 328.000,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103783.