

Prodej rodinného domu, 4+2, 160 m², pozemek 1150 m², Boční, Hradec Králové

Boční, Hradec Králové



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1150 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového, cihlového, rodinného domu s garáží v ulici Boční. Dům stojí na parcele 1150 m² a má dvě bytové jednotky 2+1, kde má každá cca 80 m². Další třetí bytovou jednotku 2+1 s koupelnou lze jednoduše vybudovat propojením dalších dvou místností. V 1.NP vstupní chodba, koupelna s vanou, WC, komora, obývací pokoj, kuchyň a ložnice. Ve 2.NP chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC, dva pokoje, obývací pokoj, kuchyň a ložnice, vedle které je také WC. Celý dům je podsklepený. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, napojena na všechny sítě včetně obecního vodovodu a kanalizace. Plastová okna, betonové podlahy s dlažbou, PVC a koberce. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením. V obývacím pokoji kamna na tuhá paliva. Velmi prostorná zahrada, kde se nachází garáž pro dvě vozidla. Velmi klidné nerušené místo na začátku Svobodných Dvůrů

kousek od centra. Ideální bydlení pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, nebo vhodné k pronájmu bytů či k podnikání. Doporučujeme, financování zajistíme.